

Số: /TB-CTHADS

Hậu Giang, ngày 23 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 131/2018/HS-PT ngày 21 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 13/2017/HSST ngày 14 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang.

- Địa chỉ: số 17, Võ Văn Kiệt, khu vực IV, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất gồm:

- Thửa đất số 1351, tờ bản đồ số 06;

- Diện tích 4.183 m<sup>2</sup> (đất lúa);

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0509558, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01346/QSDD. Do Ủy ban nhân dân huyện Vị Thủy cấp cho bà Võ Thị Tuyết Lệ và ông Võ Minh Trận ngày 25 tháng 6 năm 2009. Đất tọa lạc tại ấp 8, xã Vị Thắng, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Theo quy định tại Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ 7h 30 23/5/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/5/2023 (Trong giờ hành chính).

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: số 17, Võ Văn Kiệt, khu vực IV, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản.

Trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá tài sản trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì Chấp hành viên lựa chọn theo bản tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự)

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Hùng Cường**